

Shirasuna Mitsunori

# 白砂 光規

九州レップ 社長



KYUSHU  
OKINAWA  
TOP  
FILE

2025

九州・沖縄を担うトップ群像

## MEMO

- 1974年9月3日生まれ
- 愛知県名古屋市出身
- 慶應義塾大経済学部卒

97年三井信託銀行(現三井住友信託銀行)入行。2002年GEリアル・エステートに転身、福岡支店で5年間勤務したのを区切りに、10年に投資用不動産の売買仲介を行う九州レップを創業。18年には不動産開発の九州ディベロップメントを設立した。趣味はゴルフ。自己ベストを更新。

## 「宿泊特化型のホテル開発を推進する」



国内の不動産市況は、足元では活発に売買されており、価格も上昇しているが、先行きについては金利動向や為替相場を慎重に見極める必要があると感じている。当社の主事業である収益物件の売買は、主要顧客である国内外の投資家が、金利の上昇局面では日米のイールドギャップが縮小するため開発や取引を先延ばしにしたり、いっ

たん円高に振れたドル円の円安期待が高まると売却を先送りにするなど、投資判断を見直す傾向が強い。また、国内の投資家にとっても、金利動向が収益に影響する可能性があり、当社としてもマーケット動向をしっかりと注視していきたい。

デベロップ事業については、宿泊特化型のレジデンスホテルの開発を積極的に推進していく方針だ。

インバウンドが好調だが、4～6人のグループが宿泊できる施設は少なく、旅行者のニーズに対応できていない。現在、1棟100部屋程度の大型宿泊施設の開発準備を進めている。

事業用ビル、賃貸レジデンスも年1～2棟開発したい。福岡市中央区六本松では木造3階建ての商業ビルを建設中で完成間近だ。