

Shirasuna Mitsunori

白砂 光規

九州レップ 社長



KYUSHU
OKINAWA
TOP
FILE

2024

九州・沖縄を担うトップ群像

MEMO

- 1974年9月3日生まれ
 - 愛知県名古屋出身
 - 慶應義塾大経済学部卒
- 97年三井信託銀行(現三井住友信託銀行)入行。2002年GEリアル・エステートに転進、福岡支店で5年間勤務したのを区切りに、10年に投資用不動産の売買仲介を行う九州レップを創業。18年には不動産開発の九州ディベロップメントを設立した。趣味はゴルフ。

「売買仲介と開発で事業規模を拡大」



当社は、2010年の創業以来、主として投資用不動産の売買仲介を行ってきた。当社の強みは、国内外のプロの不動産投資家と地元の不動産オーナーを橋渡しするためのさまざまなノウハウを持っている点にある。創業時は、リーマンショックの爪痕が残る厳しいマーケット環境であり、また首都圏のプロ投資家との取引は商慣行が違

こともあってなかなかハードルが高かったが、双方の間に立って“通訳”、することでスムーズな取引を実現してきた。

ここ数年は、投資家が買い増し・買い戻しに動いたこともあって、不動産価格は右肩上がりに上昇。それに伴って、仲介件数も増加している。そこで当社では、事業領域の拡大を図るため、シェアハウスやホテ

ルの企画運営に乗り出し、18年には不動産開発を手がける「九州ディベロップメント」を設立した。賃貸マンションや、オフィス、商業施設など9棟の開発実績がある。今後は、開発規模を大きくしていきたい。

足元の不動産市況は、金利の先高観やコスト高など先行き不透明感が漂うが、知恵を絞って荒波に打ち克っていきたい。